

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 2132/7 o pow. 701 m<sup>2</sup>;
- 2) działka o nr ewid. 2194/73 o pow. 737 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

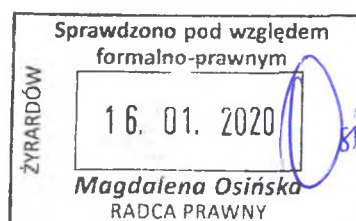
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Podinspektor  
*Natalia Popiel*  
*Danuta Satturska*



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1571 i 1815.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

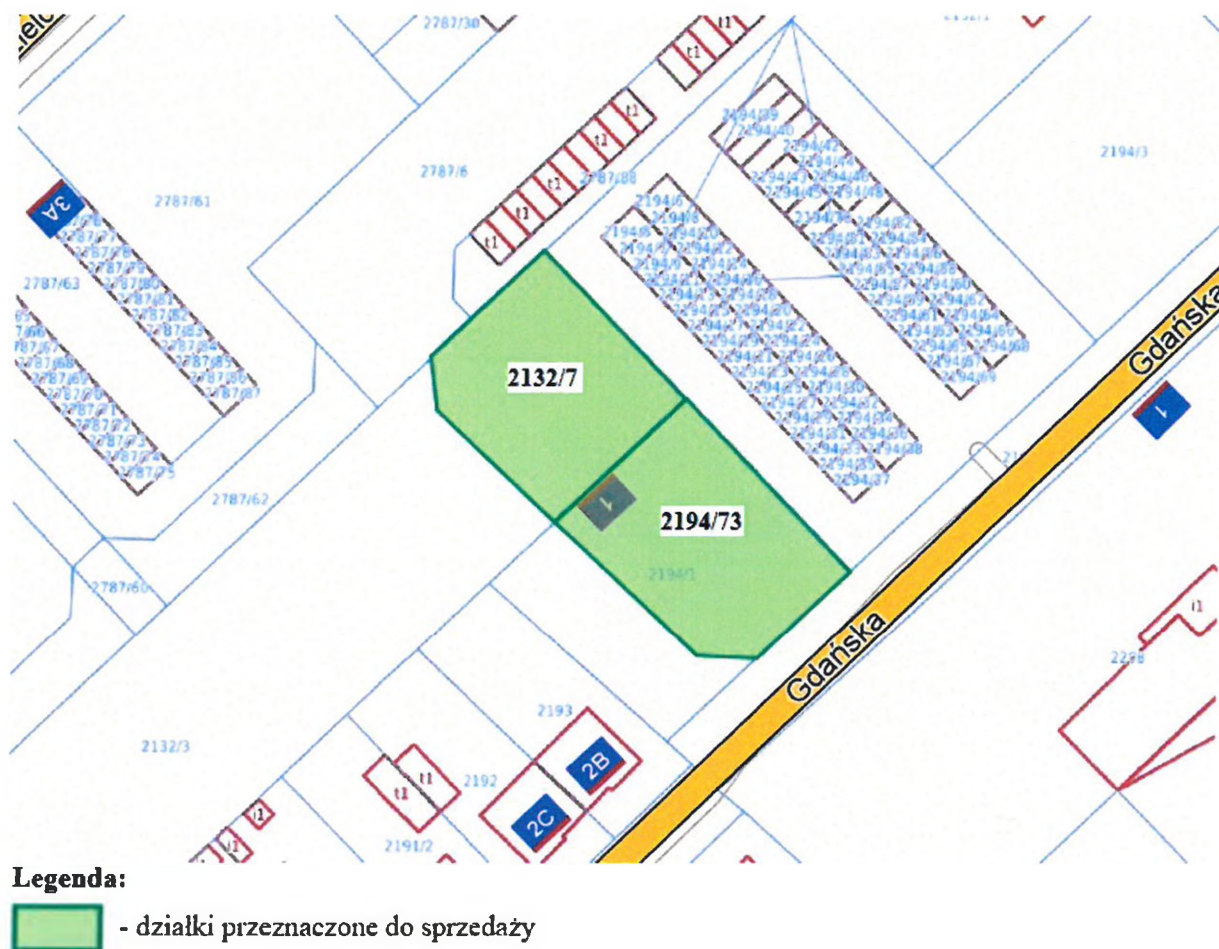
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaney wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.




Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ewid. nr 2132/7 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 2132/3;
- działka ewid. nr 2194/73 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 2194/1;
- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nowopowstałe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 4 MNu);
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Podinspektor  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Danuta Jaworska