

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia2020 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Pustynnej 45 i Pustynnej 46
w Żyrardowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn.zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów jako działki:

- 1) nr ewid. 8135 o pow. 0,1173 ha – ul. Pustynna 45;
- 2) nr ewid. 8171 o pow. 0,1165 ha – ul. Pustynna 46.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

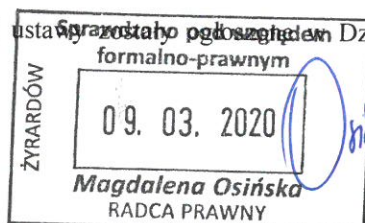
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszonym w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

Inspektor

DYREKTOR WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Pustynnej 45 i Pustynnej 46, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 8132 i 8171 o łącznej powierzchni 2338 m², wystąpił do Gminy z ofertą sprzedaży przedmiotowych działek.

Działki o nr ewid. 8132 i 8171 położone są na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żyrardów dla terenu przewidziano w części funkcję cmentarza oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Działka oznaczona nr ewid. 8135 w całości położona jest na terenie planowanym pod tereny cmentarza. Natomiast działka oznaczona nr ewid. 8171 położona jest na terenie planowanym w części pod tereny cmentarza, a w części pod zabudowę mieszkaniową.

Właściciel przedmiotowych działek uwarunkował sprzedaż działek po korzystnej dla gminy cenie od nabycia całej nieruchomości.

Na terenie planowanym pod tereny cmentarza, Miasto Żyrardów nabyło do dnia dzisiejszego 4 działki o łącznej powierzchni 1,3730 ha.

Nabycie działek oznaczonych nr ewid. 8132 i 8171 będzie kontynuacją procesu wykupu nieruchomości planowanych pod rezerwy nowego cmentarza i jest zgodne z celami przyjętymi w Strategii Rozwoju Żyrardowa do roku 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w celu nabycia nieruchomości, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.

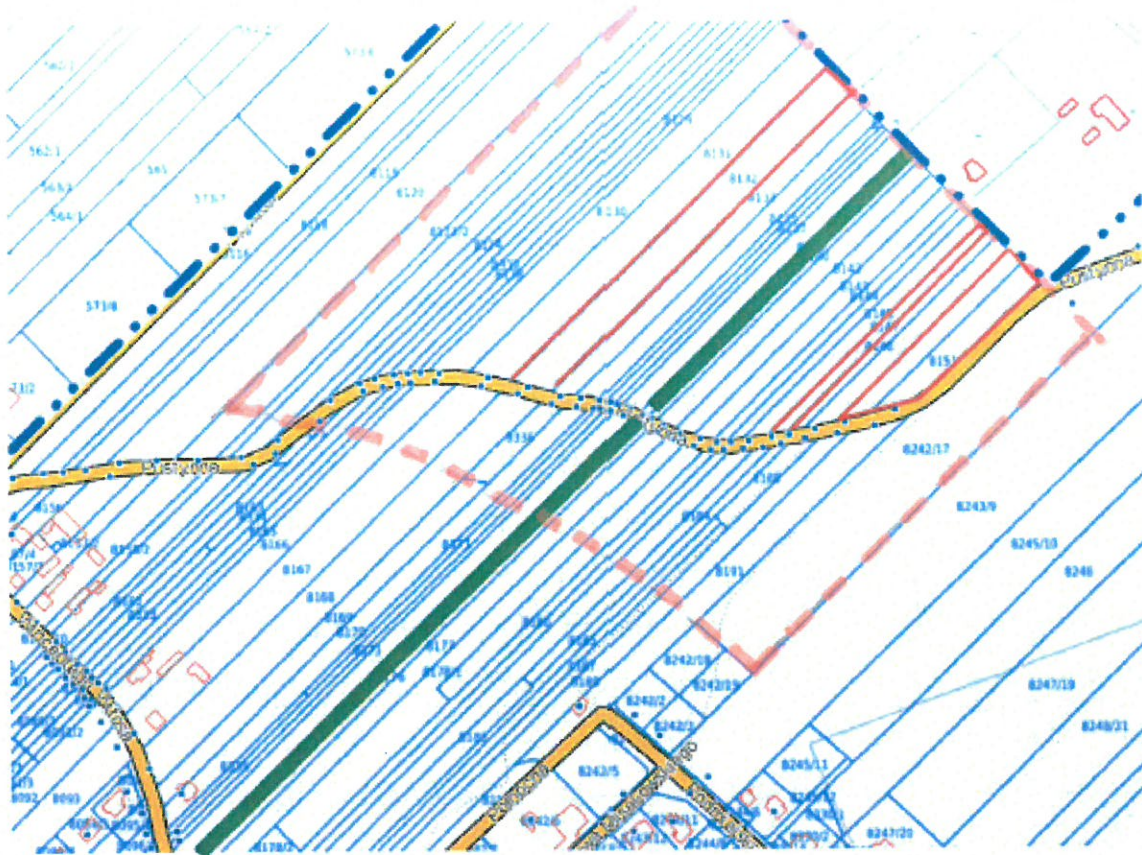
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Żbienia Wójcicka

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska



LEGENDA

- DZIAŁKI WYKUPIONE
- DZIAŁKI DO WYKUPU
- TEREN PLANOWANY POD CMENTARZ