

Projekt 23 marca 2020 r.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068<sup>1</sup>, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała określa zasady wydzierżawienia nieruchomości lub jej części stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa, zwanych dalej „Drogą”.
2. Wydzierżawienie Drogi odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy i na warunkach określonych w tej umowie, zawartej pomiędzy Prezydentem Miasta a zainteresowanym podmiotem.
3. Wydzierżawienie Drogi na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, może dotyczyć jedynie:
  - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
  - 1z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 12, 317, 698, 730, 1699, 1716, 1815 i 1495.

- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

## § 2.

1. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 ust. 3 o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowana jak dzierżawa 1 m<sup>2</sup> drogi.
2. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 pkt 3 na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak dzierżawa na jeden dzień.
3. Do stawek czynszu ustalonych na podstawie niniejszej uchwały zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

## § 3.

1. Wniosek do Prezydenta Miasta Żyrardowa o zawarcie umowy dzierżawy Drogi składa się najpóźniej na 30 dni przed planowaną dzierżawą.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w Drodze. Po zlokalizowaniu awarii prowadzący roboty lub właściciel urządzenia niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę Drogi i w porozumieniu z nim określa termin i powierzchnię zajętej Drogi.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zawierać:
  - a. Imię i nazwisko, PESEL oraz adres lub nazwę, NIP i adres siedziby podmiotu występującego o podpisanie umowy dzierżawy;
  - b. Dokładnie określony cel dzierżawy Drogi zgodnie z w § 1 ust. 3;
  - c. Zgodę Zarządcy Drogi na lokalizację;
  - d. Powierzchnię dzierżawy Drogi, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
  - e. Planowany okres dzierżawy Drogi.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
  - a. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej dzierżawy Drogi, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów:

- b. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli cel dzierżawy pływa ma ruch drogowy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
- 5. Projekt organizacji ruchu związany z robotami prowadzonymi na Drodze powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 6. W przypadku dzierżawy Drogi w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:
  - a. ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego fragmentu Drogi przez informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
  - b. oświadczenie o:
    - i. posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w drodze, lub
    - ii. zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub
    - iii. zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 7. W przypadku dzierżawy Drogi w celu wprowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Zarządca Drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
  - a. projektu budowlanego obiektu umieszczonego w Drodze;
  - b. harmonogramu robót, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

#### § 4.

1. Prezydent Miasta Żyrardowa ma prawo do wydzierżawienia Drogi w trybie bezprzetargowym na cele, o których mowa w § 1 ust. 3 na czas nieoznaczony.

2. Prezydent Miasta Żyrardowa w drodze zarządzenia ustali wysokość stawek czynszu wydzierżawienia Drogi.

**§ 6.**

Traci moc Uchwała Nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 r. w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1773).

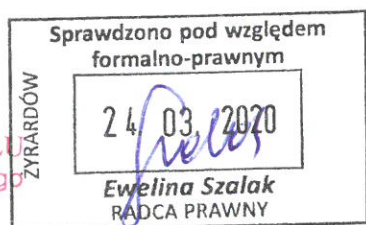
**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Drogi i Transportu Miejskiego

  
Anna Maria Kuleta

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.) Prezydent Miasta Żyrardowa zobowiązany jest do budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, ochrony i oznakowania oraz zarządzania drogami wewnętrznymi, tj. drogami niezakwalifikowanymi do żadnej kategorii dróg publicznych będących w zarządzie Prezydenta Miasta Żyrardowa.

Projekt uchwały określa zasady wydzierżawienia powyżej 10 lat drogi niezakwalifikowanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrapkowski

DIREKTOR WYDZIAŁU  
Drogi i Transportu Miejskiego

Anna Maria Kuleta