

**UCHWAŁA NR / /20
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z części podatku od nieruchomości na terenie Miasta Żyrardowa w 2020 roku dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz z art.15p ust. 1 w zw. z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm¹) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki;
- 2) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z);
- 3) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej

¹ Zmiany tekst jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 567, poz. 568, poz.695 i 875

Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0);

- 4) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness;
- 5) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z);
- 6) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30);
- 7) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych;
- 8) związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z);
- 9) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z);
- 10) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 11) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.²);
- 12) działalności bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostałej działalności związanej z kulturą (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 91.0);
- 13) związanej z handlem detalicznym w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z wyłączeniem podmiotów, których przeważająca działalność polega na sprzedaży:
 - a) żywności w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2019 r. poz. 1252 oraz z 2020 r. poz. 284 i 285),
 - b) produktów kosmetycznych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o produktach kosmetycznych (Dz. U. poz. 2227) innych niż przeznaczone do perfumowania lub upiększania,
 - c) artykułów toaletowych,
 - d) środków czystości,
 - e) produktów leczniczych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 6 września 2001 r. -

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.374 i poz. 568

Prawo farmaceutyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 499 z późn. zm.³) w tym w aptekach lub punktach aptecznych,

- f) wyrobów medycznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 20 maja 2010r wyrobach medycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 186),
- g) środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 43 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
- h) gazet,
- i) artykułów budowlanych lub remontowych,
- j) artykułów dla zwierząt domowych lub
- k) paliw;

14) działalności usługowej w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² świadczonej przez podmioty, z wyjątkiem działalności świadczonej przez podmioty, których przeważająca działalność polega na świadczeniu usług: medycznych, bankowych, pocztowych, ubezpieczeniowych, pralniczych lub gastronomicznych polegających jedynie na przygotowywaniu i dostarczaniu żywności;

15) w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej;

— prowadzonej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 r., którego terminy płatności upływają odpowiednio w miesiącu kwietniu, maju oraz czerwcu 2020 r.

3. Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w określonym PKD przed dniem 20 marca 2020 r.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. U. UE C 91I z 20.03.2020, str.1).

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 399, poz.959, poz. 1495, poz. 1542, poz. 1556, poz. 1590, poz. 1818, poz. 1905 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 322, poz. 374 i poz. 567

5. Pomoc, o której mowa w ust. 1, może być udzielana przedsiębiorcy, który na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 2.

1. W celu uzyskania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca ma obowiązek złożyć w terminie do 30 czerwca 2020 r.:

- 1) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 (osoby prawne) lub korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 (osoby fizyczne) wraz z załącznikami według wzorów stanowiących załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. Poz. 1104);
- 2) oświadczenie o rodzaju prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty o których mowa w ust. 1, mogą być złożone w formie dokumentu papierowego bądź elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.

§ 3.

1. Prezydent Miasta Żyrardowa jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm⁴).

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia w sytuacji złożenia niezgodnej ze stanem faktycznym i stamen prawnym dokumentacji.

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. , 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020, 2200, z 2020 r. poz. 285, 568, 695.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

Prezydent Miasta Żyrardowa

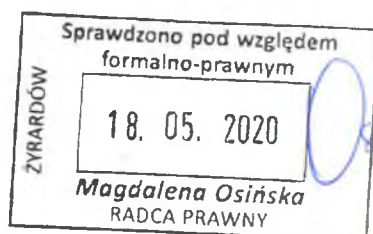
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Opłat

Monika Lewandowska

SKARBNIK MIASTA

Anna Krupa



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia

.....
(dane podatnika)

.....
(adres)

.....
(NIP podmiotu ubiegającego się o zwolnienie)

Prezydent Miasta Żyrardowa
Plac Jana Pawła II Nr 1
96-300 Żyrardów

Oświadczenie o rodzaju prowadzenia działalności gospodarczej

Na podstawie § 2 pkt 1 ust. 2 Uchwały Rady Miasta Żyrardowa z dnia
Nrw sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Miasta Żyrardowa w 2020
roku dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku
z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, oświadczam, że
na dzień 20 marca 2020 roku prowadziłam/em działalność gospodarczą zgodnie z klasyfikacją
PKD:

Powyższa działalność jest związana i prowadzona pod adresami
nieruchomości:.....
.....
.....

.....
data i podpis składającego oświadczenie

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

- tak nie
 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

- tak nie
 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

- tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

- tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

- tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii COVID-19 działalność gospodarcza części przedsiębiorców została czasowo ograniczona, co w konsekwencji spowodowało negatywne skutki finansowe dla tychże przedsiębiorców.

Zgodnie art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.374 z późn. zm.) „Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”

Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy czasowo nie mogą prowadzić działalności gospodarczej wymienionej w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

Prezydent Miasta Zyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

SKARBNIK MIASTA

Anna Krupa

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Oplat

Monika Lewandowska